

08&09 | 2023



Österreichischer Gemeindebund

Das Magazin des
Österreichischen
Gemeindebundes

KOMMUNAL

GEMEINDEN. GESTALTEN. ÖSTERREICH.

POLITIK

Tempo 30 im
Ortsgebiet
Seite 26

SICHERHEIT

Der grüne
Abbiegepfeil
Seite 54

URBAN FUTURE

In nachhaltigen
Ideen schwelgen
Seite 84

Das enorme Potenzial „ungenutzter Flächen“

Der Traum vom Einfamilienhaus ist für die Bodennutzung ein Albtraum. Häuser gäbe es mehr als genug.
Ein Megathema unter dem Radar. Seite 12

NACHHALTIG GÜNSTIGER FINANZIERT

„Von der Kür zur Pflicht“

Nachhaltigkeit verbinden wir bis dato insbesondere mit wirksamen Beiträgen zu den so genannten ESG-Zielen, also Umwelt (Environmental), Gesellschaft (Social) und gute Unternehmensführung (Governance). Mehr und mehr rückt jedoch ein weiterer, im wahrsten Sinne des Wortes geldwerter Aspekt von Nachhaltigkeit in den Fokus.

TEXT // ANDREAS DOLEZAL

Unsere Welt verändert sich. Klimawandel und Umweltverschmutzung schreiten voran. Global steigende Temperaturen und Extremwetterereignisse, auch direkt vor unserer eigenen Haustür, zeugen davon. Immer breitere Bevölkerungsschichten verlangen von Politik, Unternehmen und Kommunen mehr nachhaltige Verantwortung. Nachhaltigkeit wird, aus vielen Gründen, von der Kür zur Pflicht.

Für Städte und Gemeinden ist gelebte Nachhaltigkeit bereits selbstverständlich. Abfalltrennung und Recycling, Barrierefreiheit von Amtsgebäuden und Internetseiten sowie ein ausgeglichenes Budget sind nur je ein Beispiel

für aktive Beiträge zu den ESG-Zielen. Viele Kommunen haben erkannt, dass Nachhaltigkeit zwar zuerst angemessenen Einsatz bedingt, dann aber zahlreiche Vorteile bringt.

Nachhaltige Fragen bei Kreditvergaben.

Banken müssen auf europarechtlicher Grundlage die mit ihren Investitionen verbundenen Nachhaltigkeitsrisiken erheben und bewerten. Zu Investitionen in diesem Sinne zählen auch Kredite. Neben Bonität und Zahlungsfähigkeit von Kreditnehmern stellen Banken im Zuge von Kreditvergaben vermehrt Fragen zu nachhaltigen, umwelt- und klimabezogenen Merkmalen von zu finanzierenden Projekten.



ANDREAS DOLEZAL
BEGLEITET ALS ZERTIFIZIERTER NACHHALTIGKEITSMANAGER (CERTIFIED CSR EXPERT) UND EXPERTE FÜR SUSTAINABLE FINANCE UNTERNEHMEN UND ÖFFENTLICHE INSTITUTIONEN BEI IHRER NACHHALTIGEN ENTWICKLUNG



FOTO // pixel-shot.com (Leonid Yashemskiy/stock.adobe.com)



Nachhaltigkeit bringt finanzielle Vorteile:

Um bis zu 0,2 Prozent p.a. günstigere Darlehenszinsen summieren sich in den meist vielen Jahren der Kreditlaufzeit auf erkleckliche Beträge und schonen das Budget.

unter anderem berücksichtigen, ob Naturkatastrophen die Schuldenfähigkeit von Kreditnehmern beeinträchtigen können. Und das kann auch bei Kommunen der Fall sein.

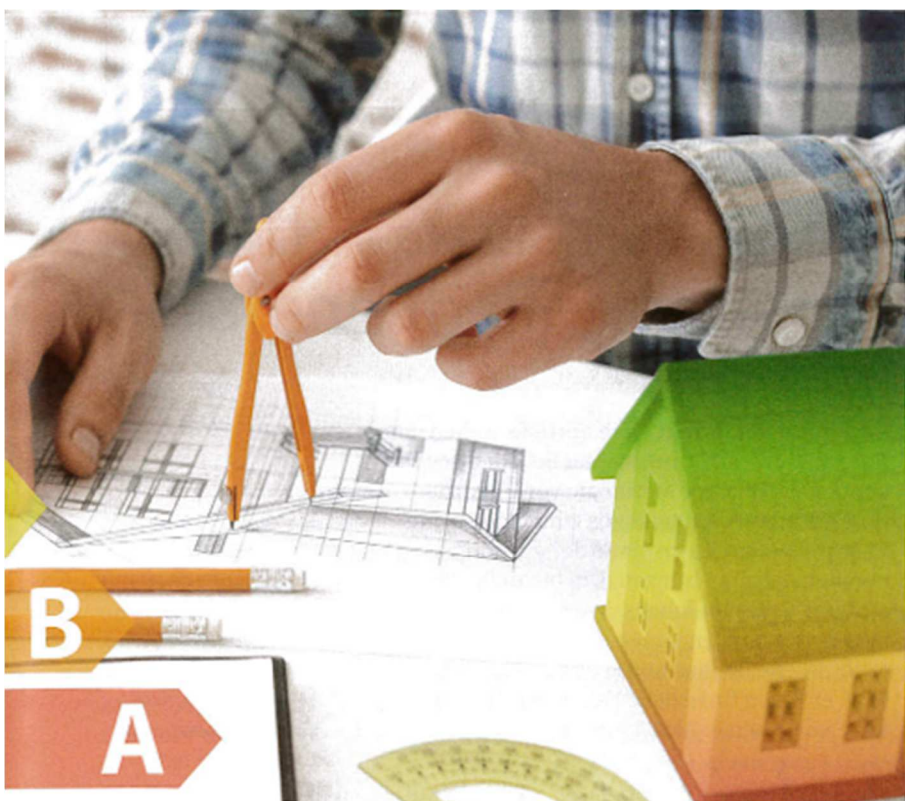
Geldwerte Vorteile für Kommunen. Neben wirksamen Beiträgen zu Klima- und Umweltschutz haben nachhaltige Aspekte von Finanzierungsprojekten einen weiteren Vorteil für Kreditnehmer: Nachhaltigkeit kann die Darlehenszinsen günstiger machen. Dieser geldwerte Vorteil gewinnt gerade in Zeiten steigender Zinsen an Attraktivität.

Die aktuelle Vergabepaxis bei Finanzierungen belegt dies bereits. Heinz Hofstaetter und Werner »

Wie energieeffizient ist das Gebäude, etwa ein Kindergarten, das errichtet werden soll? Diese und weitere Fragen zu nachhaltigen Merkmalen können Banken zum Beispiel stellen.

Wie energieeffizient ist das Gebäude, etwa ein Kindergarten, das errichtet werden soll? Ist die Energieversorgung ausschließlich mit erneuerbaren Energiequellen vorgesehen? Wird eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach eigenen Strom erzeugen? Werden für den Bau recycelte Baustoffe verwendet? Diese und weitere Fragen zu nachhaltigen Merkmalen können Banken zum Beispiel stellen.

Auch die Lage eines zu finanzierenden Gebäudes kann eine Rolle spielen, wenn es etwa auf einer potenziell (durch den zunehmenden Klimawandel) überschwemmungsgefährdeten Fläche gebaut werden soll. Banken müssen auf Basis eines Leitfadens der Finanzmarktaufsicht





Neben Bonität und Zahlungsfähigkeit von Kreditnehmern stellen Banken im Zuge von Kreditvergaben **vermehrt Fragen zu Nachhaltigkeit.**

Lehner, Geschäftsführer der FRC – Finance & Risk Consult GmbH, sind Experten für kommunale Finanzierungen und unterstützen mit ihrer digitalen Kreditplattform eine Vielzahl an Städten und Gemeinden. Sie berichten aus der Praxis, dass Kredite für Projekte, die nachhaltige Merkmale aufweisen, um bis zu 0,2 Prozent p.a.

günstiger sind als für jene, die keine nachhaltigen Aspekte berücksichtigen.

Nachhaltigkeit bringt viele Vorteile. Neben dem Nutzen für Klima, Umwelt und Bevölkerung können nachhaltige Merkmale von Finanzierungsprojekten Städten und Gemeinden echte finanzielle Vorteile im Sinne der guten Unternehmensführung bringen. Um bis zu 0,2 Prozent p.a. günstigere Darlehenszinsen summieren sich in den meist vielen Jahren der Kreditlaufzeit auf erkleckliche Beträge und schonen das Budget bzw. eröffnen finanzielle Freiräume für zusätzliche kommunale Aktivitäten. ●

Mehr zum Thema Nachhaltigkeit für Städte und Gemeinden und die damit erzielbaren Vorteile finden Sie im Buch des Autors „Public Sustainability“.

Senden Sie eine kurze Nachricht an consulting@andreasdolezal.at und Sie erhalten ein persönliches Gratis-Exemplar per Post.

NACHHALTIGKEIT nennen wir eine dauerhafte Entwicklung, die unsere heutigen Bedürfnisse befriedigt, ohne dabei zu riskieren, dass zukünftige Generationen ihre Bedürfnisse nicht (mehr) befriedigen können (Definition gemäß Brundtland-Bericht von 1987). Nachhaltiges Handeln hat also zum Ziel, uns und allen Generationen nach uns eine lebenswerte Welt zu erhalten.